

150兆瓦太阳能光伏+55兆瓦



MERGERSCORP

150 +55 BESS

波兰现有一项大型公用事业级可再生能源开发机会，可通过现有项目特殊目的实体（SPV）进行收购。该项目包括最高150兆瓦的太阳能光伏装机容量，并配有拟建的55兆瓦电池储能系统（BESS），且已具备完整的项目文件包，涵盖土地使用权、许可、环境审批及并网文件。该现有SPV定位为“交钥匙”开发实体，持有相关项目权益及文件。该机会旨在为投资者提供一条进入波兰可再生能源市场的捷径，但需经过法律、技术、商业及监管方面的尽职调查。

主要投资亮点

- 太阳能光伏装机容量最高达150兆瓦
- 目前拟建的BESS装机容量为55 MW，如获电网/运营商批准，可扩展至更大规模的储能配置
- 现有波兰项目特殊目的实体（SPV）可供100%收购
- 项目包包括已获批的许可、土地管控安排及并网文件
- 电网连接基础设施显示为可用，目前无用户连接
- 光伏并网需要约9公里的专用电缆线路
- 项目文件中包含的ENEA并网条件/协议
- 据称，建筑许可及环境/分区文件已备齐
- 已准备好全面的项目数据室
- 该项目预计总资本支出约为2.076亿欧元
- 特殊目的实体（SPV）/项目组合的指示性收购价格为1250万欧元
- 确定了BESS的应用与发展路径
- 预计施工和基础设施建设周期约为24个月，具体视融资情况和尽职调查结果而定。
- 有机会获得一个先进的开发平台，而不是从头开始启动一个新项目
- 对于寻求在波兰市场布局的基础设施基金、可再生能源投资者、独立电力生产商（IPP）及财务投资者而言，具有极强的战略契合潜力

项目概述

项目	参考详情
国家	波兰
技术	光伏发电 + 电池储能
光伏装机容量	最高150兆瓦

TARGET PRICE

\$ 12,500,000

GROSS REVENUE

\$ 18,310,000

EBITDA

\$ 15,210,000

BUSINESS TYPE

可再生能源——太阳能光伏与电池储能

COUNTRY

波兰

BUSINESS ID

L#20261139

项目	参考详情
BESS 容量	拟建55兆瓦
电网连接	与ENEA相关的电网基础设施
电缆路线	约 9 公里
SPV项目	现有的波兰特殊目的实体
提供SPV所有权	100%
项目预计资本支出	约2.076亿欧元
SPV / 项目总价	1250万欧元
预计施工期	约2年
BESS 开发	申请流程待定
交易结构	100% 特殊目的实体（SPV）/项目包收购

项目状态与开发方案

现有的特殊目的实体（SPV）的设立旨在持有并管理相关项目的权利、许可及开发文件。

据称，该项目方案包包括以下内容：

- 企业特殊目的实体（SPV）文件
- 股东和实际控制人文件
- 土地租赁和土地管控文件
- 土地登记簿摘录
- 地籍图
- 分区/WZ决定
- 环境决策
- 建筑许可
- 并网条件/协议
- 与电网相关的付款凭证
- 电缆路线文件
- 资本支出假设和财务模型
- BESS 应用与开发文档

本文件旨在为投资者提供明确的依据，以便其开展法律、技术、电网及财务方面的尽职调查。

电网与基础设施

该项目得益于优越的并网位置，系统中显示有可供该项目使用的新建或升级后的并网点。

计划铺设一条约9公里的专用电缆线路，将该太阳能光伏电站接入电网。

电网电缆基础设施的预计成本约为：

该项目文件包括与电网相关的协议、付款凭证和电缆路线信息，但须经独立核查。

电池储能

目前，作为项目配置的一部分，正在考虑建设一座55兆瓦的电池储能系统（BESS）。

储能组件有望提升该项目的电网灵活性，并创造商业优化机会。

当前的发展假设包括：

- 拟建电池储能系统（BESS）容量：55 兆瓦
- BESS申请流程即将启动/正在推进
- 申请时间表（仅供参考）：约6个月
- 预计审核周期：约3个月
- 在获得电网运营商批准的前提下，可考虑采用更大规模的电池储能系统（BESS）配置
- 预计还需要约1公顷的土地

电池储能系统（BESS）的最终容量、持续时间（以兆瓦时为单位）、应用结构以及运营商的接受情况仍需经确认和尽职调查。

交易摘要

投资机会：收购波兰一个先进的公用事业规模可再生能源项目

装机容量：150 兆瓦太阳能光伏 + 55 兆瓦电池储能系统

现有架构：波兰特殊目的实体（SPV）

收购：100%的特殊目的实体（SPV）/项目组合

参考收购价格：1,250万欧元

项目资本支出（CAPEX）总估算：2.076亿欧元

电网电缆：约9公里

建设时间表（仅供参考）：约24个月

状态：开发处于后期阶段，尚待独立尽职调查

可获得性：保密 / 仅限合格投资者

指标 / 场景组件	保守派	温和（基本情景）	乐观的
	1,020 千瓦时/千瓦峰值（153.0 吉瓦时/年）	1,070 千瓦时/千瓦峰值（160.5 吉瓦时/年）	1,120 千瓦时/千瓦峰值（168.0 吉瓦时/年）
	6.0%	3.5%	1.5%

指标 / 场景组件	保守派	温和（基本情景）	乐观的
	143.8 GWh/	154.9 GWh/	165.5 GWh/
	52.00 欧元 / 兆瓦时	64.00 欧元 / 兆瓦时	75.00 欧元 / 兆瓦时
	748	991	1241
BESS	55 兆瓦 / 110 兆瓦时（2 小时）	55 兆瓦 / 220 兆瓦时（4 小时）	55 兆瓦 / 220 兆瓦时（4 小时）
BESS	55欧元/兆瓦时（280个等效循环）	75欧元/兆瓦时（330个等效循环）	90欧元/兆瓦时（相当于365个循环）
	无合同 / 仅限商家	350 波兰兹罗提/千瓦/年（约合 81 欧元/千瓦/年）	420 波兰兹罗提/千瓦/年（约合 98 欧元/千瓦/年）
BESS	1.5万欧元/兆瓦·年	2.5万欧元/兆瓦·年	3.8万欧元/兆瓦·年
BESS	252	840	1074
COM	0.00M	1831	2315
	(265万欧元)	(310万欧元)	(330万欧元)
	735 1 73.5%	1521 83.1%	1985 85.7%
	+2.201	2.201	2.201
	1.8%25	6.1%	8.6%
	70%	7.4%	12.2%
	>25年	约13.5年	~8.8年

本摘要供参考及评估
并不构成出售要约、购买要约邀请，亦不构成对进行任何交易或购买任何证券、不动产或资产的建议。任何交易均须经协商并签署具有法律约束力的最终文件后方可生效。

本文所载的任何财务预测、估计、基准、收入区间或息税折旧及摊销前利润（EBITDA）预测，均为基于当前行业假设、市场状况及假设性运营模式的前瞻性陈述。这些陈述涉及重大风险、不确定性和假设，包括但不限于：

- 当地和全国电力市场的波动、监管电价以及公用事业公司的并网规则。
- 模块化、预制壳体或交钥匙工程在施工工期、供应链可用性及资本支出成本方面的差异。
- 数据中心、人工智能/高性能计算（AI/HPC）以及云基础设施领域的需求变化、定价动态和空置率。
- 宏观经济因素，包括利率、税法以及整体融资市场状况。

实际的运营和财务业绩可能与这些预测中明示或暗示的内容存在重大差异。过往业绩和示例性情景并不保证未来业绩。

卖方、经纪人、顾问及其各自的关联方、高管或代表均不对本文所提供信息的准确性、完整性或可靠性（包括公用设施可用性、土地用途规划、环境状况、地块面积或设备规格）作出任何明示或默示的陈述或保证。

潜在买家、投资者和开发商应自行承担进行技术、法律、工程、财务、环境及税务尽职调查的全部责任。强烈建议收件人在投入资金或签署具有约束力的协议之前，咨询其各自的专业法律、财务和技术顾问。

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM